



EDIFICIO DE GESTIÓN EMPRESARIAL DE CIENCIA Y TECNOLOGÍA **GECT I**

Parque Tecnológico Guatiguará
Sede UIS Guatiguará



Universidad
Industrial de
Santander





Invitación pública para la asignación de espacios en el Edificio de Gestión Empresarial de Ciencia y Tecnología - GECT I Parque Tecnológico Guatiguará Sede UIS Guatiguará

En su compromiso con la articulación empresarial para el desarrollo de ciencia, tecnología e innovación, la Universidad Industrial de Santander abre una convocatoria pública nacional que busca conformar una lista de empresas elegibles para vincularse al proyecto Parque Tecnológico Guatiguará, mediante la asignación de áreas privadas del edificio GECT I ubicado en la Sede UIS Guatiguará, en el municipio de Piedecuesta - Santander.

Edificio de Gestión Empresarial en Ciencia y Tecnología - GECT I

El GECT I es considerado como un referente del desarrollo científico, tecnológico y empresarial para la región nororiental del país. Un espacio para la consolidación de unidades empresariales de I+D, buscando articular la investigación con las necesidades del sector productivo.

Ubicación:

Ubicado en las instalaciones del Parque Tecnológico Guatiguará - PTG en la sede UIS Guatiguará de la Universidad Industrial de Santander, sobre el conocido Valle de Guatiguará en el municipio de Piedecuesta. Una zona de mejor porvenir y mayor valorización del área metropolitana de Bucaramanga por su belleza natural, excelente clima, buenas vías de comunicación, importantes entidades establecidas en el lugar y grandes proyectos de desarrollo a futuro.



GECT I

Se caracteriza por una moderna y sofisticada estructura con un concepto urbanístico en medio de un paisaje natural que irradia tranquilidad y armonía.

 **5000 m²**

de área construida distribuidos en cinco pisos totalmente adecuados para responder a las necesidades de las unidades empresariales de I+D.

Cada piso cuenta con:



Áreas privadas para las Unidades de I+D+i empresariales



Sala de juntas



Escaleras de emergencia



(1) Ascensor



Áreas de circulación



Servicios sanitarios



Cafetería



Ubicación de la Sede UIS Guatiguará:

- Km 2 vía Refugio Sede UIS, Guatiguará, Piedecuesta, Santander.
- A 20 minutos de la capital santandereana, Bucaramanga.
- A 48 minutos del Aeropuerto Internacional Palonegro.



Acceso principal

El GECT I cuenta con un hall principal de entrada por el costado suroriental, dotado de una recepción y sala de recibo de visitantes desde donde se accede a un ascensor que comunica a los siguientes niveles del edificio. Esta planta física también se encuentra equipada con una sala de conferencias, un espacio con destinación a proyectos estratégicos y servicios sanitarios.

Incluye:

- Hall de acceso a piso, recepción y sala de espera
- Sala de conferencias
- Sala de juntas
- Módulos de 55 m²
- Área de circulación entre módulos
- Triángulo eléctrico
- Hall de servicios y cafetería
- Servicios sanitarios
- Cuarto de aseo y cuarto técnico
- Escaleras
- Ascensor
- Cuarto técnico del ascensor



12 unidades empresariales por piso

Los pisos 2, 3, 4 y 5 del GECT I están adecuados para brindar un espacio cómodo y propicio para el desarrollo de las actividades de cada una de las unidades de I+D+i empresariales.

12 unidades privadas por cada piso

- Separados con placas de fibrocemento
- Frente y puerta de acceso en vidrio templado. (Sistema eléctrico)
- Red contraincendios
- Compartimento individual para la instalación de condensadoras y ductos para aire acondicionado

Dimensiones:

Los pisos 2, 3 y 4 cuentan con espacios de un área aproximada de 55 m².

En el piso 5, los doce espacios están conformados por un área cerrada más un balcón para un total de área de 55 m².

Cada piso del edificio con sus áreas de circulación, espacios comunes, fosos y cuartos técnicos, suman aproximadamente 992 m².

Áreas de trabajo
espaciosas y
amplios balcones
con panorámicas
envidiables.

Servicio al interior del edificio

Cada piso cuenta, hacia el costado occidental, con un sector de cafetería adecuado para el descanso y el disfrute de propios y visitantes, y una zona de servicios sanitarios. Al finalizar el pasillo de circulación, en los costados oriental y occidental, cada piso tiene una salida dirigida a las escaleras de emergencia.

55 m²
Zona de cafetería

29 m²
Zona de servicios
sanitarios





Sede UIS Guatiguará:
10 hectáreas distribuidas en áreas de investigación, innovación y desarrollo, y una fascinante mezcla con la naturaleza.



Conexión con el GECT II

Ocupantes y visitantes de las unidades empresariales podrán disfrutar de los espacios compartidos con el Edificio de Gestión Empresarial en Ciencia y Tecnología - GECT II, ubicado justo al frente de esta edificación.

Incluye:

Modernas y amplias áreas de cafetería y restaurantes, secciones para trabajo compartido en un ambiente social y espacios funcionales para el trabajo en red mediante la conexión social entre las personas. Además, un piso completo con entornos dirigidos al desarrollo de actividades de co-creación e ideación, donde los usuarios pueden acceder a salas de juntas, espacios de trabajo conjunto e individual, salas para realidad virtual, visualización y comprobación.

Beneficios de alojarse en la sede UIS Guatiguará



Ingreso por el portal de acceso, registro y control principal del Parque Tecnológico

- Circulación vehicular y peatonal
- Protocolos de seguridad y bioseguridad para ocupantes y visitantes



Parqueadero cubierto 90 cupos para vehículos y 90 cupos para motocicletas



Zonas iluminadas y con señalización

En donde es posible encontrar:

- El Edificio de Investigaciones - EDI, un escenario para el desarrollo de la ciencia, la tecnología y la innovación, en el que se concentran los más modernos y robustos laboratorios de investigación de la universidad.
- Edificio de administración central.
- Auditorio Nicanor Pinzón, capacidad: 200 personas.
- Servicios comunes: Salas de exposición y cafetería.
- La Litoteca Nacional de Colombia del Servicio Geológico Colombiano, el único centro de información e investigación en Ciencias de la Tierra en Colombia.



Conexión con la naturaleza

Uno de los principales atractivos de este epicentro de la ciencia, la tecnología e innovación es su conexión con la naturaleza, en un espacio que se convierte en el propicio para un mejor desarrollo del recurso humano de la región y mejorar la calidad de vida de los colombianos.

Invitación Pública

¿Quiénes pueden participar?

Empresas organizadas como persona jurídica, con un periodo mínimo de constitución de dos (2) años a la fecha límite para la entrega de postulaciones de la presente Invitación Pública y que cumplan con alguna de las siguientes condiciones:

- a. Que tengan reconocimiento vigente como actores del SNCTel por Minciencias (antes Colciencias) en las categorías de: Empresas altamente innovadoras EAI, Unidad de I+D+i de la empresa o Centro de Desarrollo Tecnológico.
- b. Que el Consejo Nacional de Beneficios Tributarios (CNBT) le haya otorgado los beneficios tributarios estipulados en el artículo 158-1, 256 y 258 del estatuto tributario por la ejecución o coejecución de proyectos de Ciencia, Tecnología e Innovación en las vigencias 2018, 2019 o 2020 y que suscriban el compromiso de constituir y lograr el reconocimiento de la Unidad de I+D+i de la empresa, en un periodo menor a 3 años.

- c. Que acrediten experiencia en la participación (como ejecutor, coejecutor, o financiador) de al menos un proyecto de investigación con actores del SNCTel reconocidos por Minciencias (antes Colciencias) en los últimos tres (3) años, que suscriban el compromiso de constituir y lograr el reconocimiento de la Unidad de I+D+i de la empresa, en un periodo menor a 3 años.

Su organización puede ser una de las unidades empresariales de I+D que se alojen en nuestro proyecto inmobiliario, Edificio de Gestión Empresarial en Ciencia y Tecnología - GECT I Parque Tecnológico Guatiguará, Sede UIS Guatiguará.



La organización podrá optar por solicitar un (1) área privada o hasta dos (2) áreas privadas.

Hoy, el GECT I se prepara para abrir sus puertas a las primeras unidades empresariales de I+D que le apuesten a unirse al proyecto Parque Tecnológico Guatiguará para el desarrollo de procesos de transferencia tecnológica, que generen valor agregado y ventajas competitivas a la economía y al desarrollo de la región y el país.



Usted puede ser una de las organizaciones que harán parte de este gran proyecto país.

¡Lo esperamos!

Contáctenos

@ ptg.convocatoria@uis.edu.co

🌐 www.uis.edu.co

🏠 Km 2 vía Refugio Sede UIS,
Guatigará, Piedecuesta, Santander

